

Lupatunnus	LP-837-2023-02560
Kiinteistötunnus	837-301-921-22
Kiinteistön osoite	Ilmailunkatu 9a, 33900 TAMPERE
Pinta-ala	0.5816 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TY-16, teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontille saa rakentaa tiloja tuotantoa, tutkimusta ja niihin liittyvää varastointia varten
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Ilmailunkatu 9 Salmisaarenranta 11, 00980 VARMA

Toimenpide	Rakennuslupa, MRL 125.1 § ja aloittamisoikeus 144 § Tuotantorakennuksen rakentaminen ja maalämpökaivojen poraaminen.	
Lisäselvitykset	Tuotantorakennusrakennus, VTJ-PRT 1041113975: <ul style="list-style-type: none">kerrosala 4369 m²kerrosluku 1paloluokka P2, hätäkeskukseen liitetty paloilmoin <p>Toimenpiteen yhteydessä tontille porataan viisitoista maalämpökaivoa</p> <p>Autopaikat:</p> <ul style="list-style-type: none">asemakaavan mukainen tarve $487 \text{ lto-kem}^2 \times 1\text{ap}/50 \text{ lto-kem}^2 + 3731 \text{ tu-kem}^2 \times 1\text{ap}/100 \text{ tu-kem}^2 = 48$ autopaikkaatoimenpiteen yhteydessä rakennetaan 49 autopaikkaa; 48 autopaikkaa osoitetaan pihamaapaikkoina viereiseltä tontilta 837-301-0921-0021 ja tontille 837-301-921-22 rakennetaan yksi liikuntaesteisille mitoitettu autopaikka. 24:llä autopaikalla on sähköauton latausmahdollisuus. <p>Polkupyöräpaikat:</p> <ul style="list-style-type: none">asemakaavan mukainen tarve $1 \text{ pp} / 120 \text{ m}^2 = 36$ polkupyöräpaikkaa, joista vähintään puolet on rakennettava katetuiksitontille rakennetaan 36 polkupyöräpaikkaa, joista puolet katettuina <p>Väestönsuoja:</p> <ul style="list-style-type: none">uudisrakennuksen suojatilan tarve $0,01 \times 3881,1 \text{ m}^2 + 0,02 \times 487,3 \text{ m}^2 = 38,811 \text{ m}^2 + 9,479 \text{ m}^2 = 48,6 \text{ m}^2$rakennuksen kellariin rakennetaan kaksi väestönsuojaa, jotka ovat tontin 837-301-0921-0003 ja tontin 837-301-0921-0022 omien käyttäjien käytössä.väestönsuojien yhteenlaskettu suojapinta-ala on 197 m². <p>Autopaikkojen, kulkuyhteyksien, pelastusteiden, lumenläjityspaikkojen, väestönsuojan, putkien, johtojen ja muiden teknisten järjestelmien rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta sekä hulevesien johtamisesta tehty yhteisjärjestelysopimuksen täydentäminen on lupaehtona.</p> <p>Pelastuslaitoksen ehdollinen lausunto on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehtoisissa.</p>	
Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala: 4370 m ² Uusi kerrosala: 4369 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Pasi Pikkarainen, arkkitehti Pasi Pikkarainen, arkkitehti
Kerrosala		

	4369 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	4219 m ²
Kokonaisala	4774 m ²
Tilavuus	31655 m ³

Lausunnot Pelastuslaitos, 19.7.2023, Ehdollinen
Kiinteistönmuodostus, 25.9.2023, Ei lausuntoa

Naapurien kuuleminen Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta.

Liitteet

Aitapiirustus	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl
Energiaselvitys	2 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Liikkumis- ja esteettömyyselvitys	1 kpl
Muu liite	2 kpl
Muu pelastusviranomaisen suunnitelma	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	2 kpl
Pintavaaitus	1 kpl
Pohjapiirustus	4 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Savunpoistosuunnitelma	1 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	1 kpl
Vesi- ja viemäriiliitoslausunto tai -kartta	1 kpl
Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl

Päätösehdotus Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytyt.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätös Myönnetty aloitusoikeudella

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmuksset Pohjakatselmus
Sijainnin merkitseminen
Rakennekatselmus
Sijaintikatselmus
Vesilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

	<p>Väestönsuojan tarkastus Erityinen palotarkastus Loppukatselmus</p>
Vaaditut erityissuunnitelmat	<p>Rakennesuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Pohjarakennesuunnitelma Palokatkosuunnitelma Hulevesisuunnitelma Kosteudenhallintasuunnitelma</p>
Lupaehto	<p>MRL 144 §:n nojalla annetaan lupa suorittaa rakennustyö perustustöiden osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta ja hyväksytään asetettu vakuus.</p> <p>Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.</p> <p>Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti. Poistumisvalaistussuunnitelma tulee esittää pelastusviranomaiselle.</p> <p>Pelastusviranomaiselle tulee esittää selvitys sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista hätäkeskukseen liitettävän paloilmottimen elinkaarikirja.</p> <p>Ennen rakennuksen käyttöönottoa pelastuslaitokselta tulee tilata erityisen palotarkastuksen suorittaminen osoitteesta: pelastus.tarkastukset@tampere.fi</p> <p>Ennen rakennuksen käyttöönottoa on päivitettävä esitetyn suunnitelman mukaisesta korttelin kiinteistöjen yhteisjärjestelystä ja pyydettyä rakennusvalvontaviranomaista MRL 164 pykälän tarkoittamalla tavalla määräämään korttelialueen yhteiskäytöstä.</p> <p>Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkojen loppuselitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.</p>
Käsittelijä Päätätjä	<p>Viranhaltija Jyrki Koskinen Ympäristö- ja rakennusjaosto Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta</p>
Päätöspäivämäärä	17.10.2023
Päätöksen julkipanopäivä	19.10.2023
Päätöksen antopäivä	20.10.2023
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 20.11.2023
Päätös lainvoimainen	21.11.2023
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.11.2026 ja saatettava loppuun 21.11.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.